



ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ					
№ п.п.	Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки, м²	Общая площадь здания, м²	Общая площадь участка, м²
ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА					
1	Жилый дом (6 секц.)	9	3045,4	24861,4	18478,4
2	Жилый дом (6 секц.)	9	2900	23529,8	19071
3	Жилый дом (9 секц.)	9	5684,9	38970,5	26114,7
4	Жилый дом (6 секц.)	9	4184,8	31685,8	22262,7
5	Жилый дом (2 секц.)	9	1434	11551,8	8602,2
6	Жилый дом (2 секц.)	9	1434	11551,8	8602,2
7	Жилый дом (4 секц.)	9	2616,2	16743,1	10405,7
8	Жилый дом (4 секц.)	9	1332,8	10822,2	6997,4
9	Жилый дом (6 секц.)	9	3045,4	24861,4	18478,4
10	Жилый дом (6 секц.)	9	3921,9	26405,4	17084,8
11	Жилый дом (6 секц.)	9	2328,4	18895,5	14172,3
12	Жилый дом (5 секц.)	9	2328,4	18895,5	14172,3
13	Жилый дом (4 секц.)	9	1946,7	15755,9	11810,4
14	Жилый дом (2 секц.)	6	648	4551,2	3401,2
15	Жилый дом (2 секц.)	9	4969,7	32796,7	21179,5
16	Жилый дом (8 секц.)	9	3808,8	30920,8	23202,2
17	Жилый дом (8 секц.)	9	3808,8	30920,8	23202,2
18	Жилый дом (8 секц.)	9	3808,8	30920,8	23202,2
19	Жилый дом (8 секц.)	9	3003,1	24565,8	18284,1
20	Жилый дом (4 секц.)	9	1804,4	15480,3	11596,1
21	ИТОГО		58 254,5	444 039,7	320 000,0
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ					
21	Общественно-образовательная школа	-	2700	7500	На 1000 мест, площадь участка 3,47 га.
22	Общественно-образовательная школа	-	2450	6900	На 700 мест, площадь участка 2,65 га.
23	Детский сад	-	910	1700	На 25 мест, площадь участка 0,64 га.
24	Детский сад	-	910	1700	На 25 мест, площадь участка 0,74 га.
25	Физкультурно-спортивный комплекс	3	3280	6890	
26	Торгово-развлекательный центр	2	2800	7950	
27	ИТОГО		13 050	32 640	
ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ					
28	Многоуровневый гаражный комплекс	6	1382	8292	маш./мест - 276
29	Многоуровневый гаражный комплекс с 2-мя подземными этажами	9	4770	52470	маш./мест - 1749
30	Многоуровневый гаражный комплекс с 2-мя подземными этажами	9	3052	33572	маш./мест - 1285
31	Многоуровневый гаражный комплекс с подземным эт.	9	1864	18640	маш./мест - 620
32	Открытые автомобили				маш./мест - 915
33	ИТОГО		11 068	112 974	маш./мест - 4825
ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ					
34	Очистные сооружения из. бытовых стоков	1	1000	500	
35	Очистные сооружения ливневых стоков, завытого типа	1	790	790	
36	Канализационная насосная станция	1	225	225	
37	Водозаборный узел	1	182	182	
38	ИТОГО		5 386	5 386	
ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩАЕМЫЕ В КОММУНАЛЬНОЙ ЗОНЕ					
39	Пожарное дело	2	540	1080	
40	Газовая котельная	1	375	375	
41	ИТОГО		915	1455	
42	Всего		85 484,5	592 805,7	

**Условные обозначения:**

- Граница земельного участка под застройку
- Граница земельного участка под благоустройством
- Граница проектируемой территории
- Линии градостроительного регулирования
- Границы земельных участков, прошедших государственную кадастровую оценку
- Проектные красные линии
- Проектные линии застройки
- Проектные линии инженерной инфраструктуры
- Граница санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- Граница санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- Граница санитарно-защитной зоны многоэтажных жилых комплексов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- Граница территории лесного фонда
- Граница водопользовательной зоны водных объектов (ст. 65 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.06)
- Граница охранный зоны инженерных коммуникаций (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009, № 160)
- Правила охраны линий и сооружений связи РФ
- Автомобильная остановка
- Трансформаторная подстанция
- Водные поверхности
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые здания многоуровневых автостоянок
- Проектируемые здания детских садов
- Проектируемые общеобразовательные школы
- Коммерческие объекты социально-культурного быта
- Территория зеленых насаждений общего пользования
- Территория объектов коммунального назначения
- Автомобили, подъезды
- Тропушки
- Велосипедные дорожки
- Парковки
- Пироговское кладбище
- Спортивные площадки
- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Коммунальные зоны
- Зоны рекреационного назначения
- Зона источника водоснабжения
- Кабель связи
- Электрокабель высоковольтный
- Электрокабель низковольтный
- Водопровод
- Газопровод
- Канализация ливневая
- ЛЭП низковольтная
- ЛЭП высоковольтная
- Номер проектируемого здания и сооружения
- Дорожная разметка

**Обозначения площадок:**

- А Площадки для отдыха
- Б Детские площадки
- В Спортивные площадки
- Г Хозяйственные и игровые площадки
- Д Площадки ТЭО

**Условные обозначения зон:**

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Коммунальные зоны
- Зоны рекреационного назначения
- Зона источника водоснабжения

**Примечание:**

1. Координаты точек даны в системе координат геодезической.

ООО «КомфортИнвест» 09/13/ПТТ

Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, деревня Пирогово

Проект Планировки Территории

Чертёж планировки территории (утверждаемая часть) М 1:2000

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

ГИП Пастухов 27.12.13

ГАП Никешкин 27.12.13

Нор.контр. Вольф 27.12.13

Разработал Миклушев 27.12.13

Разработал Ларионов 27.12.13

Разработал Труновский 27.12.13

Разработал Толбачук 27.12.13

1. В качестве топографической основы проекта планировки территории использована электронная копия ситуационного плана участка в райондер. Пирогово, Мытищинского р-на, по состоянию на 12 октября 2010 г. М 1:2000 выполненная отделом ГИС, МУП Центр обслуживания населенных пунктов.

Станд. Лист Листов

ПТТ 1 1

Формат: А1+ (950х650)

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ					
№ точки	X	Y	№ точки		
1	35611,17	13428,82	63	35293,45	14069,54
2	35615,8	13446,87	64	35244,30	14077,38
3	35586,35	13461,39	65	35250,69	14070,53
4	35600,95	13457,73	66	35173,00	13993,05
5	35617,18	13465,23	67	35170,12	14009,39
6	35620,35	13477,12	68	35156,86	14018,34
7	35633,17	13479,80	69	35140,93	14014,58
8	35643,05	13477,17	70	35285,63	14176,71
9	35748,98	13526,08	71	35301,20	14155,39
10	35753,62	13533,18	72	35309,36	14163,23
11	35767,30	13516,92	73	35439,65	14173,63
12	35757,28	13716,10	74	35483,90	14159,75
13	35771,75	13739,82	75	35509,43	14196,83
14	35749,44	13724,26	76	35516,55	14185,17
15	35697,96	13741,29	77	35529,46	14178,70
16	35690,12	13749,45	78	35527,14	14210,61
17	35674,13	13749,77	79	35545,98	14204,34
18	35665,97	13741,93	80	35549,06	14210,49
19	35449,33	13746,33	81	35530,22	14216,77
20	35441,45	13749,65	82	35551,45	14212,35
21	35471,20	13729,82	83	35546,63	14236,95
22	35464,52	13717,19	84	35519,21	14257,69
23	35455,12	13709,71	85	35530,80	14245,46
24	35443,96	13711,59	86	35546,78	14244,56
25	35434,70	13724,64	87	35559,19	14256,32
26	35436,58	13735,79	88	35566,52	14214,04
27	35420,88	13680,03	89	35554,47	14228,80
28	35423,50	13697,05	90	35742,43	14225,04
29	35413,25	13709,40	91	35742,14	14210,33
30	35396,73	13711,94	92	35749,97	14202,18
31	35870,49	14066,18	93	35750,59	14232,88
32	35857,76	14090,44	94	35738,81	14252,73
33	35849,61	14082,60	95	35750,74	14240,49
34	35771,62	14084,16	96	35766,74	14251,92
35	35763,78	14092,32	97	35779,15	14247,17
36	35747,79	14092,64	98	35766,58	14232,56
37	35739,63	14084,80	99	35774,42	14224,40
38	35704,52	14069,50	100	35765,97	14201,86
39	35696,36	14061,66	101	35774,13	14209,70
40	35680,36	14061,98	102	35862,11	14208,14
41	35672,52	14070,14	103	35859,95	14199,98
42	35651,67	14088,55	104	35873,42	14222,84
43	35643,83	14096,71	105	35838,52	14285,27
44	35627,83	14097,03	106	35826,60	14297,51
45	35619,67	14089,19	107	35801,20	14286,55
46	35607,97	14093,42	108	35813,61	14299,60
47	35600,13	14101,58	109	35826,64	14339,31
48	35594,13	14101,90	110	35826,64	14432,04
49	35575,98	14094,06	111	35815,86	14411,15
50	35551,10	14094,56	112	35813,91	14403,24
51	35523,84	14089,88	113	35801,25	14408,86
52	35526,17	14089,48	114	35790,35	14409,08
53	35512,57	14066,28	115	35660,06	14289,84
54	35518,43	14059,22	116	35648,13	14301,07
55	35517,24	14039,90	117	35635,14	14301,33
56	35514,56	14031,01	118	35622,73	14289,58
57	35519,26	14045,81	119	35651,41	14465,11
58	35506,44	14046,82	120	35651,30	14466,21
59	35513,62	14044,92	121	35639,23	14509,42
60	35519,33	14041,60	122	35639,12	14530,50
61	35523,13	14042,89	123	35647,75	14613,49
62	35523,64	14052,80			